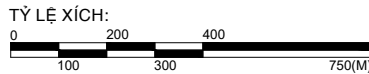
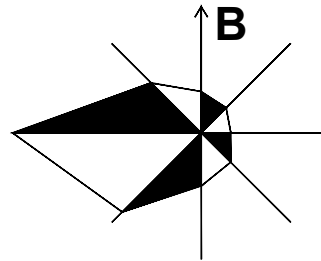


TỈNH TÂY NINH - XÃ PHƯỚC THẠNH

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM

QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP THẠNH - GIAI ĐOẠN I, TỶ LỆ 1/2000

BẢN ĐỒ XÁC ĐỊNH CÁC KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM



- KHUYẾN KHÍCH XÂY DỰNG TẦNG HẦM TẠI CÁC KHU VỰC ĐẤT PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP (NHÀ MÁY, KHO TÀNG) VÀ CÁC KHU VỰC CÔNG NGHIỆP VỪA VÀ NHỎ, HỖ TRỢ, NHẪM TĂNG CƯỜNG HIỆU QUẢ SỬ DỤNG ĐẤT, BỔ SUNG KHÔNG GIAN ĐẦU XE, KỸ THUẬT. ĐỒNG THỜI, ĐỊNH HƯỚNG KẾT NỐI CÔNG TRÌNH NGẦM GIỮA CÁC CÔNG TRÌNH VỚI NHAU.

- ĐỐI VỚI CÁC KHU CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ CÔNG CỘNG, Ở LƯU TRỮ CHO CÔNG NHÂN, KHUYẾN KHÍCH BỐ TRÍ TẦNG HẦM HOẶC BÀN HẦM PHỤC VỤ NHƯ CẦU ĐẦU XE, HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ KHÔNG GIAN PHỤ TRỢ, NHẪM GIẢM ÁP LỰC CHO KHÔNG GIAN TRÊN MẶT ĐẤT.

- PHẠM VI XÂY DỰNG, MẬT ĐỘ XÂY DỰNG, SỐ TẦNG CÔNG TRÌNH NGẦM VÀ CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT CỤ THỂ SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRONG QUÁ TRÌNH LẬP QUY HOẠCH PHÂN KHU VÀ TRONG GIAI ĐOẠN CẤP PHÉP XÂY DỰNG, PHÙ HỢP VỚI ĐIỀU KIỆN ĐỊA CHẤT, THỦY VĂN VÀ QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ CÔNG TRÌNH NGẦM.

- VIỆC TỔ CHỨC VÀ KHAI THÁC KHÔNG GIAN NGẦM CẦN ĐẢM BẢO AN TOÀN KỸ THUẬT, PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY, KHẢ NĂNG THOÁT HIỂM, THOÁT NƯỚC VÀ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN, ĐỒNG THỜI KẾT HỢP HÀI HÒA VỚI KHÔNG GIAN CẢNH QUAN VÀ GIAO THÔNG BỀ MẶT.

- GHI CHÚ:**
- ĐẤT PHÁT TRIỂN SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÀI
 - ĐẤT CÔNG NGHIỆP VỪA VÀ NHỎ, HỖ TRỢ
 - ĐẤT LƯU TRỮ
 - ĐẤT DỊCH VỤ
 - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
 - ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
 - HỒ NƯỚC
 - KÊNH, RẠCH
 - ĐẤT BÃI XE
 - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
 - ĐẤT GIAO THÔNG
 - RANH KHU VỰC CÓ THỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM
 - RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

